

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

### Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura i rischi all'abitazione. Puoi scegliere se assicurarti per Assistenza, Incendio e Furto del contenuto oppure di aggiungere a queste garanzie anche la Responsabilità civile della famiglia. In alternativa puoi assicurarti solo per quest'ultima.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ Incendio del contenuto, assicura i danni da:
- *Incendio*;
  - *danni d'acqua*;
  - *sovraccarico neve*;
  - *gelo che ha causato la rottura delle condutture*;
- entro i limiti del massimale riportato in polizza e che puoi scegliere tra Euro 20.000,00 – 30.000,00 – 35.000,00 – 40.000,00 – 60.000,00 o 90.000,00

Sono inoltre coperti i danni a o per:

- *crystalli, vetri ed altri materiali trasparenti* (fino a Euro 1.000,00);
- *fenomeno elettrico* (fino ad un massimale che varia da Euro 2.000,00 ad Euro 5.000,00 sulla base del massimale scelto per la garanzia Incendio);
- *merci in refrigerazione* (fino a Euro 500,00);
- *ricorso terzi* (fino a Euro 150.000,00);
- *rischio locativo* (fino a Euro 100.000,00);
- *spese per rimozione, deposito e collocamento contenuto* (fino ad un massimale che varia da Euro 2.000,00 ad Euro 5.000,00 sulla base del massimale scelto per la garanzia Incendio);
- *spese per rifacimento documenti della famiglia* fino ad Euro 2.500,00;
- *spese per il rimpiazzo di combustibile* in caso di fuoriuscita per rottura accidentale di impianti di riscaldamento o condizionamento al servizio del fabbricato (fino ad Euro 2.500,00);
- *spese di rimozione e sgombero* dei residui del sinistro e trasporto al più vicino scarico (fino al 10% dell'indennizzo liquidato);
- *spese per pernottamento* in albergo per te ed i tuoi familiari in caso di inagibilità dei locali colpiti da sinistro (fino a Euro 50,00 a persona per massimo Euro 1.500,00 per nucleo).

- ✓ Furto del contenuto: sei assicurato in caso di furto commesso dai ladri che si siano entrati nel fabbricato:
- con rottura o scasso delle difese a protezione della casa e dei relativi mezzi di chiusura oppure praticando un'apertura nei soffitti, nei pavimenti o nei muri dei locali;
  - con chiavi false o con chiavi vere da te smarrite, purché tu ne abbia denunciato la scomparsa prima del sinistro;
  - per via diversa da quella ordinaria che richieda superamento di ostacoli o ripari attraverso l'uso di mezzi artificiosi o agilità e destrezza personale;
  - in modo clandestino, commesso da persone rimaste nei locali a tua insaputa, solo nel caso in cui la refurtiva sia stata portata via quanto tutte le difese esterne erano chiuse;
  - mentre erano presenti persone, nel caso in cui il ladro sia entrato da un serramento lasciato aperto ed abbia commesso il reato a loro insaputa;

Sono inoltre coperti i casi di:

- furto commesso da collaboratori familiari;
- rapina o estorsione avvenuta nei locali contenenti le cose assicurate, o che sia iniziata dall'esterno e tu sia stato costretto ad andare nei locali;
- furto delle cose assicurate se portate da te o dai tuoi familiari conviventi in alberghi, pensioni, hotel o altri locali che non siano tua abitazione secondaria;
- guasti cagionati dai ladri ai beni assicurati o per atti vandalici ai beni assicurati o ai locali, e relativi fissi ed infissi che contenevano i beni assicurati;
- scippo, rapina/estorsione di pregiati, preziosi, valori, documenti ed altri oggetti di uso personale portati o indossati.

Il massimale varia in rapporto al massimale scelto per la garanzia Incendio da un minimo di Euro 10.000,00 ed un massimo di Euro 30.000,00



### Che cosa non è assicurato?

- × Non sono assicurati i danni al fabbricato.
- × Non sono assicurati danni causati da:
  - tuo dolo;
  - terremoto, maremoto, eruzione di un vulcano;
  - inondazione, frane e smottamenti, penetrazione di acqua marina;
  - guerra, invasioni, occupazione militare, rivolte armate e tutti gli atti legati ad essa (es. confisca di beni e requisizione di beni);
  - gelo (salvo quanto indicato al paragrafo "Che cosa è assicurato?", umidità, stillicidio, mancata o insufficiente manutenzione);
  - pioggia, grandine e vento limitatamente ai danni subiti da cose all'aperto;
  - usura o carenza di manutenzione.



### Ci sono limiti di copertura?

- ! Per le garanzie Incendio del contenuto e Responsabilità Civile della famiglia è prevista una franchigia di Euro 150,00 per ogni indennizzo effettuato.
- ! Per la garanzia Furto è prevista:
  - una franchigia di Euro 150,00 per il caso di scippo e rapina;
  - uno scoperto del 10% del danno indennizzabile in caso di negligenza dell'assicurato;
  - uno scoperto del 20% del danno indennizzabile per sinistri dovuti a non conformità dei mezzi di protezione, chiusura locali o ponteggi.
- ! Per l'Incendio del contenuto sono esclusi i danni derivanti da:
  - tuo dolo;
  - sono esclusi i danni subiti da fabbricati in legno, plastica e/o aperti da uno o più lati o incompleti nelle chiusure o nei serramenti, subiti dagli enti posti all'aperto, alberi e cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
  - causati da precipitazioni atmosferiche all'interno del fabbricato, eccetto quelle determinate da lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici indicati;
  - smarrimento o sottrazione delle cose assicurate avvenuto in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
  - conseguenti a mancata o anormale produzione o distribuzione di freddo o a fuoriuscita di fluido frigorifero, anche se causati da eventi garantiti dal presente contratto (tranne quanto coperto dalla garanzia "Merci in refrigerazione");
  - alla macchina o all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio o un'implosione se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
  - imbrattamento delle pareti esterne al fabbricato;
  - sono inoltre esclusi tutti i danni indiretti, compresi lo smarrimento e la sottrazione di beni durante un incendio.
- ! Per l'Incendio del contenuto e l'Assistenza, limitatamente ai danni a computer, audiovisivi o altre apparecchiature elettriche ed elettroniche sono esclusi i danni da:
  - usura o da carenza di manutenzione;
  - verificatisi in occasione di montaggio e smontaggio non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché i danni verificatisi durante le operazioni di collaudo o di prova;
  - dovuti a difetti a te noti all'atto della stipulazione della Polizza, nonché quelli dei quali deve rispondere per legge o per contratto il costruttore o il fornitore.
- ! Per il furto sono esclusi:
  - i danni a cose poste all'aperto o in spazi di uso comune;
  - i danni per smarrimento o sottrazione delle cose assicurate avvenuti in occasione di incendio, di esplosione o di scoppio;
  - i danni causati alle cose assicurate da incendio, esplosioni o scoppi provocati dall'autore del sinistro;
  - i danni agevolati con dolo o colpa grave da te o da persone che abitano con te o che occupano i locali contenenti le cose assicurate o locali con questi comunicanti o delle quali devi rispondere (tranne

- ✓ **Assistenza**, prevede l'invio in emergenza di: *fabbro, elettricista, idraulico* (uscita, manodopera e materiali fino a Euro 200,00 per sinistro e 1.000,00 per anno); *Interventi in emergenza per allagamenti* (Euro 200,00 per sinistro e 1.000,00 per anno); *termoidraulico, tapparellista, vetraio* (per uscita e manodopera fino a Euro 200,00 per sinistro e 700,00 per anno); *riparatore elettrodomestici* nelle 24 ore (uscita e manodopera Euro 150,00 per sinistro e 750,00 per anno); *spese di trasloco* (Euro 1.000 per sinistro e 2.000,00 per anno); *impresa per pulizia straordinaria* in seguito ad un sinistro garantito dalla tua polizza (Euro 200 per sinistro e 700,00 per anno).
- ✓ **Responsabilità civile della famiglia**: sei assicurato, insieme alle persone che sono sul tuo stato di famiglia, per le somme che siete tenuti a pagare quali civilmente responsabili per i danni involontariamente cagionati a terzi (morte, lesioni personali, danneggiamento a cose) in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione ai fatti della vita privata. L'assicurazione vale anche per le persone delle quali devi rispondere compresi gli addetti ai servizi domestici, le baby-sitter e le persone alla pari, per fatti inerenti allo svolgimento delle loro mansioni. Puoi scegliere un massimale tra Euro 500.000,00 e 1.000.000,00.

i collaboratori domestici) o incaricate della sorveglianza delle cose stesse o dei locali che le contengono o quelle a te legate da vincoli di parentela o affinità;

- i danni avvenuti quando i locali dell'abitazione assicurata rimangono disabitati per più di 45 giorni consecutivi disabitati;
- i danni ai beni che si verificano nella tua dimora saltuaria;
- limitatamente alla copertura per scippo, rapina/estorsione il caso in cui l'assicurato che subisca il sinistro abbia meno di 14 anni e non sia accompagnato da un maggiorenne;
- sono, inoltre, escluse dall'Assicurazione le cose non di proprietà delle persone assicurate e/o inerenti ad attività professionali esercitate per conto proprio o di terzi.

! **Per la Responsabilità civile della famiglia sono esclusi i danni:**

- da furto;
- alle cose che tu abbia in consegna, custodia o detenga a qualsiasi titolo;
- da lavori di manutenzione straordinaria;
- derivanti dall'esercizio di attività lavorativa e quelli derivanti dall'esercizio dell'attività venatoria;
- verificatisi in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente;
- da amianto, da campi elettromagnetici;
- derivanti dalla proprietà dei locali comprese le relative dipendenze, pertinenze e gli impianti fissi al servizio degli stessi;
- da impiego di aeromobili o apparecchi soggetti al D.P.R. 5 agosto 1988 n. 404 e successive modificazioni;
- da proprietà, uso e circolazione di veicoli a motore (ad eccezione dei casi coperti da polizza), di natanti a motore o di natanti non a motore di lunghezza superiore a m. 7,50;
- derivanti da impiego di veicoli a motore, macchinari o impianti che siano condotti o azionati da persona non che non abbia compiuto il 16° anno di età;
- alle cose trasportate, rimorchiate, sollevate, caricate o scaricate.

! Relativamente alla copertura di Responsabilità Civile verso dipendenti (R.C.O.) sono inoltre escluse:

- le malattie professionali.



### Dove vale la copertura?

- ✓ La copertura è valida per abitazioni che siano ubicate in Italia, Repubblica San Marino e Stato Città del Vaticano.
- ✓ Per la garanzia Furto, il caso di scippo e rapina di oggetti indossati è assicurato anche all'Estero.
- ✓ La garanzia Responsabilità Civile della famiglia, per tutto quanto assicurato non collegato alla conduzione dell'abitazione, ha validità in tutto il Mondo.



### Che obblighi ho?

**Quando sottoscrivi il contratto:** hai l'obbligo di fare dichiarazioni veritiere esatte e complete pena la perdita totale o parziale del diritto al risarcimento, nonché la cessazione dell'assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893, 1894 C.C. Non puoi sottoscrivere più polizze uguali al fine di aumentare i massimali assicurati.

**In corso di contratto:** hai l'obbligo di comunicare eventuali cambiamenti che comportino un aggravamento del rischio pena la perdita totale o parziale del diritto al risarcimento, nonché la cessazione dell'assicurazione ai sensi dell'Art. 1898 C.C.

**In caso di Sinistro:** hai l'obbligo di comunicare per iscritto a Europ Assistance Italia S.p.A. l'esistenza di altre Assicurazioni da te sottoscritte aventi le medesime caratteristiche di questa (art. 1910 C.C.) e di rispettare i termini per la denuncia del sinistro.



### Quando e come devo pagare?

Al momento della sottoscrizione, sarà possibile scegliere di pagare il premio in un'unica soluzione annuale o con frazionamento mensile: per quest'ultima modalità non sono previste maggiorazioni rispetto al premio annuale. Il pagamento avviene esclusivamente con addebito su Carta di Credito American Express intestata al contraente di polizza. Il premio è comprensivo delle imposte.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura ha inizio alle ore 24 del giorno dell'adesione e avrà una durata a tempo indeterminato a partire dalla data di pagamento del premio (data di effetto della polizza) e salvo buon fine del pagamento dello stesso.



### Come posso disdire la polizza?

Puoi richiedere disdetta in qualsiasi momento inviando raccomandata A/R ad Abitare Protetti c/o Nexive via G. Fantoli 6/3 – 20138 Milano, o una mail all'indirizzo [abitareprotetti@europassistance.it](mailto:abitareprotetti@europassistance.it) o un fax al 02.58477090. La cancellazione sarà immediata ma la polizza resterà attiva per tutto il periodo per cui il premio è già stato pagato.